

« Mille logements vacants à louer en ville »

Le conseil municipal a décidé de prendre en charge, pendant trois ans, l'assurance des loyers impayés en lieu et place des propriétaires. Le but : motiver les plus frileux à remettre des logements sur le marché.

L'initiative

Tout est parti d'un constat. « Il y a environ 1 000 logements privés vacants à Caen, principalement dans le centre-ville », annonce Xavier Le Coutour (PRG), maire adjoint chargé de l'urbanisme et du logement. Pour contrecarrer cette tendance, la Ville de Caen a décidé de promouvoir le Pass GRL, instauré en 2006 par les partenaires sociaux du 1 % logement et l'État.

Le dispositif couvre les risques d'impayés de loyer sur la durée du bail ainsi que les éventuelles dégradations dans le logement, à hauteur de 7 700 €. N'importe quel propriétaire peut souscrire un contrat d'assurance GRL auprès des assureurs adhérents du dispositif ; les candidats locataires, eux, doivent obtenir un passeport GRL, délivré sous conditions de ressources. Un suivi personnalisé du locataire est aussi prévu.

Lors du conseil municipal du 27 avril, la ville de Caen a décidé de prendre en charge le coût de cette assurance GRL, qui représente 5 % du loyer annuel, en lieu et place des propriétaires qui adhèrent au dispositif et ce pendant trois ans.

Objectif : motiver les plus frileux à louer leur bien. « Certains ne veulent plus louer leur appartement parce qu'ils ont eu une mauvaise expérience avec un locataire indélicat, explique Xavier Le Coutour. On espère ainsi les inciter à remettre des biens sur le marché locatif. » Caen est la première ville de France à soutenir



De gauche à droite, Émilie Davy, du Cocil (1 % logement), qui accompagnera les locataires ; Élise Francheteau, chargée de mission logement à la Ville ; Marie-Laure Jean, de l'Agence immobilière à vocation sociale ; Audrey Bocquet, locataire ; Catherine Marie, directrice du projet logement de la Ville et Xavier Le Coutour, maire adjoint à l'urbanisme et au logement.

ainsi la démarche.

Des habitants supplémentaires

Audrey Bocquet est heureuse d'être l'une des premières à bénéficier de cette initiative. « J'habitais rue de Geôle et je déménage vendredi pour un nouveau logement, dans le quartier de l'université, raconte-t-elle. Je voulais vraiment trouver un appartement en centre-ville mais mes revenus étaient jugés trop modestes par

la plupart des propriétaires. »

Tout le monde y gagne, pour Xavier Le Coutour : le locataire, « puisqu'on lève le frein à la location » ; le propriétaire car il est sûr d'être payé et que la Ville règle l'assurance à sa place ; enfin la collectivité, puisque « le tout fait gagner des habitants à Caen, qui en a bien besoin. » En effet, la capitale bas-normande perd actuellement environ 1 000 habitants par an.

Pour l'heure, le service logement a reçu une trentaine de demandes et

cinq contrats sont d'ores et déjà signés. « On a tablé, dans notre budget, sur 450 contrats en trois ans. Mais on ne demande qu'à faire davantage », indique l'élu caennais. Il calcule qu'au final, l'argent ainsi dépensé n'est pas tout à fait perdu : « puisqu'à terme, ces nouveaux Caennais paieront une taxe d'habitation... »

Aurélié LEMAÎTRE.

matin 12° après-midi 20°

Jérémy Marie arrivé au Guatemala en stop

Suite des aventures de Jérémy Marie, 23 ans, parti de Caen en octobre 2007, pour faire le tour du monde en stop.

« Me voilà donc arrivé au Mexique où je vais bientôt atteindre mon 50 000^e kilomètre en 572 véhicules. Cette traversée de l'Amérique centrale a été intéressante et intense. Le stop n'a jamais été aussi facile depuis le début du voyage dans ces trois pays : Nicaragua, Honduras et Salvador. Moins de 10 minutes d'attente en moyenne ! Record d'attente battu au Costa Rica avec 7 heures au bord de la route, le pouce tendu sans parvenir à arrêter un véhicule !

J'ai pu découvrir la civilisation Maya avec beaucoup d'intérêt, notamment au Guatemala, un pays extrêmement riche culturellement : de la visite d'Antigua, de Tikal en passant par l'escalade du volcan de Pacaya... où j'aurais pu finir mes jours, ayant gravi le volcan jusqu'à son sommet durant sa période d'activité. Je n'étais pas au courant, bien entendu...

Voilà, la route se poursuit vers le nord avec bientôt une arrivée aux États-Unis où je pense étendre mon projet pédagogique en partageant mon voyage avec d'autres écoles... J'ai toujours une pensée pour l'école de



Jérémy Marie à la pyramide Maya de Tikal au Guatemala.

Clos-Herbert avec laquelle je reste en contact et qui me suit toujours régulièrement. Merci à eux !

Contact. <http://www.un-coup-de-pouce-autour-du-monde.com>

Foire aux plantules : un succès enraciné

Des milliers de plants ont été proposés à la vente pour les 30 ans de la foire. Les mains vertes étaient au rendez-vous.



Christian Duvivier (à gauche), le président de la société d'horticulture, a donné des conseils de culture aux nombreux acheteurs de cette 30^e édition.

Trois questions à...

Christian Duvivier, président de la Société centrale d'horticulture de Caen.

Comment expliquer le succès de ce rendez-vous ?

« C'est dans la ville et la foire se situe dans un endroit remarquable qu'est le jardin des plantes et sa superbe orangerie. J'étais entouré d'une trentaine de bénévoles reconnaissables à leurs tabliers verts. Nous avons accueilli, samedi, les clients venus nombreux le panier sous le bras. Parmi eux, des sociétaires ou des amateurs. Et beaucoup de nouveaux comme dans notre société où nous avons un renouvellement de nos membres d'environ 30 % chaque année sur 250 personnes.

Quel était le thème de ces 30 ans ?

« Nous avons plus particulièrement

cultivé cette année les plantes tapissantes comme les lierres ou les pervenches rustiques. Il existe une dizaine de variétés de lierre et une dizaine de pervenches très peu connues en fait. »

Quelles étaient les plantules les plus rares de cette édition ?

« Nous avons certaines plantes tropicales qui résistent notamment dans notre région surtout au bord de la mer. Il y a notamment le « curcuma » de la famille du gingembre. Ces plantes rares, en jeunes plants, sont au même prix que les autres. Seules les plus grosses peuvent être vendues plus cher. Mais l'essentiel, et c'est notre objectif, c'est que les acheteurs s'occupent de leurs plantes et qu'ils les cultivent eux-mêmes dans leur jardin ou sur le balcon. »

Recueilli par
Éric AUPOIX.

Infocale

Vous organisez un événement ? Annoncez-le dès maintenant et gratuitement sur : www.infocale.fr

Vie quotidienne

«Le dialogue interculturel, enjeu du vivre ensemble en Europe»

Débat public le 2 juin, 20 h, centre de Congrès. Organisateur : Maison de l'Europe, ligue de l'enseignement, ligue droits de l'homme, CIDEM Civisme et Démocratie. Comment le dialogue interculturel peut-il participer à la construction d'une citoyenneté européenne active ? Débat, à cinq jours des élections au Parlement européen. Gratuit. Contact : 02 31 34 54 31, info@maison-europe-caen.org

Voir, visiter

Mimi Labeyrie, peintre et sculpteur

Exposition. Sculpture et peinture. Girard.com/galerie_art_girard_cotes_darmor_acces_22_artistes.php. <http://www.galerieriedart.com>. Du mercredi 27 mai au samedi 4 juillet, Le Niouzz, 15, boulevard Leroy. Gratuit. Contact : leniouzz.over-blog.com

Musée de la poste, exposition «Trains de rêve»

La poste a utilisé à chaque époque les moyens de transport

les plus rapides, dès 1837, le train transporte les dépêches avec un agent de la poste pour les accompagner. Michel Pagès présente sa collection, des documents rares nous montrent la première gare de Caen très liée aux services du courrier. Du mardi 2 juin au samedi 26 septembre, 14 h à 17 h 30, 52, rue Saint Pierre. Gratuit.

Portes ouvertes/Cours Sacré-Coeur

Prochaine rentrée scolaire, les maîtres des classes de maternelle et de primaire seront présents pour vous accueillir et vous expliquer

le fonctionnement de notre établissement scolaire. Ils pourront répondre à toutes vos questions, une visite des locaux est prévue également. Mercredi 3 juin, 14 h, Cours Sacré-Coeur, 191, rue d'Auge. Contact : 02 31 82 33 45, secretariat@sacrecoeur.org, www.sacrecoeur.org

Vente de charité quartier de Venois

Les recettes serviront à améliorer les colis-repas distribués aux 90 familles démunies. Notre démarche est d'épauler ces personnes en leur procurant des

vêtements, du mobilier et de visiter les personnes seules afin de contribuer à soulager les souffrances des personnes en difficulté. Dimanche 7 juin, 9 h, locaux de Saint-Vincent de Paul, 4, place Venoise.

Spectacles

Graines de lecteurs

Festival. A 10h. Spectacle du groupe «Contes et comptines» sur le thème des animaux. Mercredi 3 juin, bibliothèque, La Guérinière. Gratuit.

Ouest-France à votre service

Site Internet : www.ouest-france.fr et www.caen.maville.com
Le journal avant 7 h 30 : 0 820 000 730 (0,12 € TTC/min)
Le journal par la Poste : 0 820 040 030 (0,12 € TTC/min)
Publicité : Précom, route de Caen,

Épron. Tél. 02 31 47 07 14
Faire paraître une petite annonce : 0 820 000 010 (0,12 € TTT/min)
Faire paraître un avis d'obsèques : 0 810 060 180 (prix appel local)
Abonnement par Internet : www.ouest-france.fr/portage

Affaires à faire

FENÊTRES - PORTES - VOILETS PVC - BOIS - ALU



-20%* sur PVC

*Offre valable jusqu'au 30 juin 2009

A B C NORMANDIE

Rue des petites devallées - 14670 St PAIR / TROARN - 02 31 39 62 77 - 06 86 28 18 02

DAN
PANTALONS

LE SPÉCIALISTE DU PANTALON EXTENSIBLE
Promotions* du 2 au 13 juin

-20% sur l'homme
Polos, costumes et vestes
BRUNO SAINT-HILAIRE
Chemises CROSSWAYS
VESTIAIRES - HARRIS WILSON

et pour la fête des mères
-20% sur
Vestes, pulls et pantacourts
BRUNO SAINT-HILAIRE
GARDEUR - CROSSWAYS

6, rue Neuve St Jean - CAEN - 02 31 50 15 50

*dans la limite des stocks disponibles

Nouveautés

L'été s'annonce savoureux à
La Mare Ô Poissons
à Ouistreham...

- A partir de 15 euros, La Mare Ô Poissons réhausse les saveurs avec une nouvelle carte et de fraîches formules, simples, accessibles et toujours aussi gourmandes.
- A 3 pas de la mer, décor feutré ou terrasse de rêve : calme, sérénité et un vrai goût d'ailleurs !

www.lamarepoissons.fr
02 31 37 53 05

